



## Dr. Johannes Grüner

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

📍 Standort Düsseldorf

☎ +49 211 600500-432

✉ johannes.gruener@kapellmann.de

### PRAXISGRUPPEN

#### › Öffentliches Recht

### KOMPETENZTEAMS

#### › Wohnungsbau

#### › Compliance

#### › Smart Building

#### › Restruct Immobilien und Bau

### BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Öffentliches Recht
- Zuwendungsrecht

Dr. Grüner berät private und öffentliche Mandanten zu allen verwaltungsrechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Realisierung von Bauvorhaben. Die Schwerpunkte seiner Beratungstätigkeit liegen hierbei im Bereich des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts sowie im Umwelt- und Raumordnungsrecht.

Daneben berät Dr. Grüner insbesondere Kommunen und sonstige Körperschaften öffentlichen Rechts zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts.

Was andere sagen

**„ Empfohlen im Umwelt- und Planungsrecht “**

Legal 500 Deutschland 2023

**„ Einer der meist empfohlenen Anwälte für den Bereich Öffentliches Wirtschaftsrecht “**

## Ausgewählte Referenzen

- Umfassende zuwendungsrechtliche Beratung der thyssenkrupp Steel Europe AG bei der Beantragung und Gewährung einer Förderung von rund 2 Milliarden EUR durch den Bund und das Land Nordrhein-Westfalen zur Errichtung einer mit Wasserstoff betriebenen Direktreduktionsanlage
- Beratung von Unternehmen im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren zur Errichtung von Windenergieanlagen in Nordrhein-Westfalen, inklusive erfolgreicher Verteidigung gegen Nachbarklagen
- Beratung eines großen deutschen Automobilzulieferers bei der planungsrechtlichen Absicherung eines Werksstandortes
- Beratung des Landes Nordrhein-Westfalen zu raumordnungsrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit der Realisierung des Kraftwerks Datteln IV
- Umfassende Betreuung der Baurechtsschaffung für den Neubau der Unternehmenszentrale eines Dax-Konzerns (Bauplanungs- und Baugenehmigungsverfahren) in Nordrhein-Westfalen
- Störfall- und immissionsschutzrechtliche Beratung einer Kommune bei der Ansiedlung eines Hotelbetriebs im Einwirkungsbereich eines Chemieunternehmens
- Umfangreiche Vertretung mehrerer Körperschaften des öffentlichen Rechts in Beitragsklageverfahren vor verschiedenen Verwaltungs- und Oberverwaltungsgerichten
- Durchführung von öffentlich-rechtlichen Due Diligence-Prüfungen im Rahmen von Immobilientransaktionen
- Umfassende juristische Begleitung von komplexen Bebauungsplanverfahren betreffend die Realisierung von Wohnbebauung in mit Immissionen vorbelasteten Bereichen sowie zur Absicherung von gewerblichen Betrieben gegen heranrückende Wohnbebauung

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Münster und Liverpool, 2002 bis 2007
- Wissenschaftlicher Referent am Zentralinstitut für Raumplanung an der Universität Münster, Prof. Dr. Hans D. Jarass, LL.M., 2008 bis 2011
- Wissenschaftliche Begleitforschung zum Projekt „Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung in Nordrhein-Westfalen“ des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW, 2009 bis 2010
- Promotion zum Öffentlichen Baurecht, 2010
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 2010 bis 2012
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2012

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der Universität Wuppertal
- Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein, Landesgruppe NRW
- Sachverständiger des Deutschen Bundestags zu verfassungs- und verwaltungsrechtlichen Fragen des Entwurfs des Pflegeberufereformgesetzes
- Regelmäßiger Dozent im Bereich Zuwendungsrecht und Störfallrecht