



Stephan Ehbets, Maître en droit

- 📍 Standort Berlin
- ☎ +49 30 399769-45
- ✉ stephan.ehbets@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**

KOMPETENZTEAMS

- › **Projektentwicklung**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht

Stephan Ehbets berät im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts sowie im privaten Baurecht. Einen besonderen Schwerpunkt seiner Tätigkeit bildet das gewerbliche Mietrecht, maßgeblich in Bezug auf Produktions-, Hotel- und Logistikimmobilien sowie Einzelhandelsflächen. Ferner unterstützt er Mandanten transaktionsbegleitend beim An- bzw. Verkauf von Immobilien. Im Bereich des privaten Baurechts fokussiert sich Stephan Ehbets unter anderem auf Baurechtsstreitigkeiten mit Auslandsbezug (insb. Schiedsverfahren, FIDIC-Verträge, etc.). Eine weitere Spezialisierung bildet die Beratung im Recht der Sicherheiten sowie in Insolvenzverfahren. Stephan Ehbets berät seine Mandanten auf Deutsch, Englisch, Französisch und Niederländisch.

Ausgewählte Referenzen

- Laufende Beratung eines führenden deutschen Automobilherstellers in sämtlichen Belangen des Immobilienrechts
- Laufende miet- und bewirtschaftungsrechtliche Beratung eines luxemburgischen Immobilienfonds im Zusammenhang mit einer Shopping-Mall
- Transaktionsbegleitende Beratung beim Verkauf eines Gewerbeimmobilienportfolios in Berlin im Wert von ca. 250 Mio. Euro

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Potsdam, 2010 bis 2017
- Studium des französischen Rechts (Licence en droit) an der Université Paris Nanterre, 2010 bis 2013
- Masterstudium im französischen Recht mit Schwerpunkt im Internationalen und Europäischen Recht an der Université Paris Nanterre (Maîtrise en droit), 2013 bis 2014
- Wissenschaftliche Mitarbeit bei Kapellmann und Partner mbB, 2018 bis 2020
- Rechtsreferendariat am Kammergericht in Berlin, u.a. mit Stationen bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen sowie Kapellmann, 2018 bis 2020
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2021

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter für Immobilienwirtschaftsrecht an der bbw-Hochschule Berlin
- Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e.V. (DIS)
- Deutsch-Niederländischer-Business-Club e.V.