



 **Standort Berlin**

 **+49 30 399769-56**

 **tim.obermann@kapellmann.de**

 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

Dr. Tim Obermann

Dr. Tim Obermann berät Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche sowie öffentliche Auftraggeber in allen Fragen des privaten und öffentlichen Baurechts sowie des Immobilienwirtschaftsrechts. Sein Fokus liegt auf der rechtlichen Begleitung komplexer Bau- und Projektentwicklungen – von anspruchsvollen Umbauvorhaben bis zu Großprojekten. Weitere Schwerpunkte seiner Tätigkeit bilden das Architekten- und Ingenieurrecht sowie das öffentliche Recht.

Er berät auf Deutsch, Englisch und Spanisch.

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Heidelberg und der Universidad Complutense de Madrid, 2015 bis 2020
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Ausländisches und Internationales Privat- und Wirtschaftsrecht in Heidelberg, 2018 bis 2020
- Juristischer Mitarbeiter im Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz Berlin, 2020 bis 2021
- Promotion am Institut für Ausländisches und Internationales Privat- und Wirtschaftsrecht in Heidelberg mit einem Forschungsaufenthalt an der Karl-Franzens-Universität Graz, 2020 bis 2023
- Akademischer Mitarbeiter am Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Zivilprozessrecht, Internationales Privatrecht und Rechtsvergleichung an der FernUniversität Hagen, 2022 bis 2025
- Referendariat am Kammergericht in Berlin, 2023 bis 2025
- Rechtsanwalt seit 2025, bei Kapellmann seit 2026

PRAXISGRUPPEN

- > **Bau- und Architektenrecht**
- > **Immobilienwirtschaftsrecht**
- > **Öffentliches Recht**

KOMPETENZTEAMS

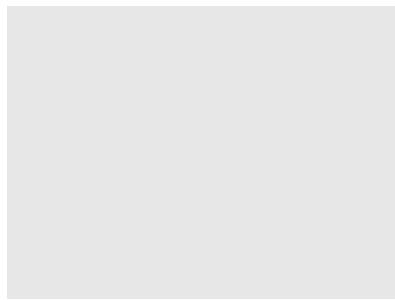
- > **Projektentwicklung**
- > **Integrierte Projektabwicklung (IPA)**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Architekten- und Ingenieurrecht
- Immobilienrecht
- Öffentliches Recht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



- > **Die zweckoffene Personengesellschaft**

Aufsätze

2025

- > **Obermann**, Wer trägt die Kosten für ein sicheres Stadionerlebnis? Zur Polizeikostenentscheidung des BVerfG und ihren Folgen für den deutschen Profifußball (gemeinsam mit L. Steinbeck), in: SpuRt 2025, 229-235

2024

- > **Obermann**, Der Gläubigerschutz bei innerstaatlichen und grenzüberschreitenden Umwandlungen (gemeinsam mit S. Redler), in: ZPG 2024, 24-30