



ESG in der Bau- und Immobilienbranche

ESG-konformes Planen, Bauen und Betreiben von Gebäuden ist aktuell in aller Munde. Dabei herrscht häufig noch Ratlosigkeit, wenn Environmental, Social und Governance rechtssicher in Verträgen vereinbart werden sollen. Dies liegt einerseits an fehlenden rechtlich verbindlichen Definitionen und andererseits an einem Begriff, zu dem in der Bau- und Immobilienbranche noch kein einheitliches Verständnis herrscht.

Die Umsetzung der Vorgaben der EU-Taxonomie (EU) 2020/852 ist dabei häufig nur der erste Schritt, den die Parteien gehen wollen. Von der Festlegung eines wesentlichen Beitrags zu einem Umweltziel im Sinne der EU-Taxonomie bis hin zum schillernden ESG-Begriff der Bau- und Immobilienbranche ist es jedoch ein weiter Weg. Auch für den öffentlichen Auftraggeber ist es häufig schwierig, Vergabekriterien im Bezug auf Nachhaltigkeit rechtssicher festzulegen und in die Vergabe einzubringen.

Wir beraten Auftraggeber bei der Auswahl ESG-konformer Auftragnehmer, helfen bei der Entwicklung einer eigenen ESG-Strategie (unternehmensintern oder projektbezogen) und gestalten auch sämtliche Verträge zur ESG-konformen Umsetzung des Bauvorhabens. Dabei können wir – je nach Bedarf – den Schwerpunkt auf E (Ökologie), S (Soziales) oder G (Governance) setzen. Ob in der Projektsteuerung, im Planungs- oder im Bauvertrag, konkrete und messbare Leistungspflichten zur Umsetzung des jeweiligen ESG-Ziels sind unerlässlich. Diese können wir – auch hier je nach Bedarf – in unterschiedlichen Anspruchsniveaus ausgestalten.

Unser Leistungsangebot:

- Begleitung von Vergabeverfahren, in denen „grüne Zuschlagskriterien“ oder Bestandteile wie CO2-Schattenpreise einfließen
- Gestaltung von Arbeitsverträgen
- Beratung zur beihilferechtskonformen Gestaltung von Unterstützungsmaßnahmen (Investitions- und Betriebsbeihilfen) sowie Beratung von Empfängern von unmittelbaren EU-Förderungen auf Grundlage von europäischen Förderprogrammen
- Beratung bei der Erstellung einer ESG-Strategie und deren Verankerung im Unternehmen

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Anne Baureis

 Standort Hamburg

Dr. Anja Birkenkämper

 Standort Mönchengladbach

Sultan Bostan

 Standort Düsseldorf

Dr. Christoph Carstens

 Standorte Düsseldorf, Hamburg

Dr. Lena-Sophie Deißler

 Standort München

Stefan Latosik

 Standort Hamburg



Valentine Lemonnier, LL.M.

📍 Standort Brüssel

Prof. Dr. Kay H. Schumann

 Standort Mönchengladbach

Dr. Caroline Siegel, LL.M.

 Standort Mönchengladbach



Dr. Daniel Weinke, LL.M.

📍 Standort Berlin

Janina Winz

 Standort Düsseldorf

[> Alle 11 Anwältinnen und Anwälte zeigen](#)