

## KAPELLMANN INFORMIERT

---

13. Juni 2016

### **BIM und Recht: Erstes Buch zu den rechtlichen Fragestellungen des Building Information Modeling erschienen**



Anfang Juni ist das von Kapellmann-Partner > **Prof. Dr. Klaus Eschenbruch** gemeinsam mit dem Schlichter und Richter am BGH a.D. Prof. Stefan Leupertz herausgegebene Werk **BIM und Recht** im Werner Verlag erschienen.

Das Werk ist das erste rechtswissenschaftliche Sammelwerk, das die rechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit dem Zukunftsthema der Baubranche *Building Information Modeling (BIM)* aufarbeitet. Mit den Schlagwörtern Building Information Modeling werden neue Werkzeuge und Zusammenarbeitsformen beim Planen, Bauen und betreiben von Bauwerken assoziiert, die zu einer höheren Digitalisierung der Wertschöpfungskette Bauen beitragen sollen. Es handelt sich hierbei um eine Methode im Bauwesen, bei der digitale Gebäudeinformationen erzeugt, verwaltet und zu einem dreidimensionalen (virtuellen) Gebäudedatenmodell zusammengefasst werden, das bei einer idealtypischen Umsetzung eine verlässliche Grundlage für Entscheidungen während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes von der Vorplanung bis zum Rückbau liefern kann. Das Thema ist hoch aktuell und bisher noch nicht rechtlich aufgearbeitet.

In den Kapiteln des Sammelwerks werden die folgenden Themenkomplexe behandelt:

- Die Vertragsabwicklung mit der BIM-Planungsmethode: Einzelverträge und BIM-BVB
- Leistungsbeschreibung von BIM-Leistungen: Das Lasten- und Pflichtenheft für Auftraggeber und Auftragnehmer bei der Projektabwicklung mit BIM

- Die Auswirkungen von BIM auf Verträge der ausführenden Unternehmen
- BIM-Koordination
- BIM-Management
- BIM und die HOAI
- Haftung beim BIM-Einsatz
- Datenhoheit, Datenschutz, Vertraulichkeiten und Urheberrechte unter BIM
- BIM im Baugenehmigungsverfahren
- BIM und Vergaberecht
- BIM und Facility Management
- Die Vertragsabwicklung mit BIM-Mehrparteienverträgen
- Kommentierte Muster-Besondere Vertragsbedingungen BIM
- Leistungsbild BIM-Manager
- Muster-BIM Abwicklungsplan
- Einführung in den Stufenplan für die Einführung von BIM in Deutschland des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur

Das Werk ist in Zusammenarbeit von Kapellmann-Rechtsanwälten mit führenden Experten aus Wissenschaft und Praxis entstanden. Neben dem Herausgeber Prof. Dr. Klaus Eschenbruch haben auch die Kapellmann-Anwälte > **Dr. Jörg L. Bodden**, > **Dr. Robert Elixmann**, > **Dr. Alexander Fandrey**, > **Dr. Johannes Grüner**, > **Dr. Gerrit Hömme** und > **Sören Segger** wesentliche Beiträge verfasst.

### **Kanzleiprofil:**

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit über 130 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mönchengladbach und München vertreten.

### **Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:**

Dr. Axel Kallmayer, Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Tel: +49 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 23411-60 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415, axel.kallmayer@kapellmann.de

www.kapellmann.de