

KAPPELLMANN INFORMIERT

17. November 2016

Kapellmann begleitet Commerzbank beim Hochhausverkauf

Die Commerzbank AG hat ihre frühere Unternehmenszentrale im Hochhaus an der Neuen Mainzer Straße in Frankfurt an die GEG German Estate Group AG aus Frankfurt verkauft. Das 1974 erbaute Hochhaus ist ein Klassiker unter den Frankfurter Bürohochhäusern. Bis 1997 hat die Commerzbank das Gebäude als Konzernzentrale genutzt. Das durch seine zeitlose Architektur geprägte Gebäude wurde 1974 als eines der ersten Frankfurter Hochhäuser errichtet und inzwischen unter Denkmalschutz gestellt. Besonderheit ist die teilweise bauliche Verknüpfung mit dem angrenzenden Foster-Hochhaus aus dem Jahre 1997, in dem heute die Commerzbank-Zentrale liegt. Zum Zwecke des Verkaufs des alten Hochhauses ist es erforderlich, den Verkaufsgegenstand autark zu stellen, was besondere bauliche Anforderungen mit sich bringt.

Der Frankfurter Kapellmann-Anwalt > **Dr. Stefan Pützenbacher** hat die Transaktion mit Blick auf das öffentliche Baurecht und das Denkmalschutzrecht für die Commerzbank AG begleitet. > **Dr. Kerstin Müller**, Anwältin im Frankfurter Büro von Kapellmann, hat die Bau- und Planerverträge für die bauliche Trennung der beiden Gebäude betreut. Die baurechtlichen Fragen haben während des Verkaufsprozesses eine tragende Rolle gespielt.

Kanzleiprofil:

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus berät die Kanzlei große und mittelständische Unternehmen in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Gegründet im Jahr 1974 ist sie heute mit rund 130 Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälten an den Standorten Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Mönchengladbach und München vertreten.

Ihr Ansprechpartner für Medienanfragen:

Dr. Axel Kallmayer

Rechtsanwalt und Partner

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Tel: +49 2161 811-614 (Mönchengladbach) oder +32 2 23411-60 (Brüssel)

Mobil: +49 172 211 9415

axel.kallmayer@kapellmann.de

www.kapellmann.de