



Kapellmann
Rechtsanwälte

KURZGEFASST

BERATUNGSFELD



BERATUNGSANGEBOT

- Bereitstellung inhaltlich auf Nachhaltigkeit ausgerichteter und untereinander abgestimmter Vertragsvorlagen (Vertragsnetz)
- Besondere Vertragsbedingungen (ESG-BVB) als einheitliche Basis für alle Vertragstypen
- Nachhaltigkeitsspezifisch ausgestaltete Projektsteuerungs- und Planerverträge nebst entsprechend erweiterten Leistungsbildern in Anlehnung an etablierte HOAI- und AHO-Standards
- Auditoren- und Beratungsverträge
- Vertragskonzepte für nachhaltige Projektentwicklung und Transaktionen
- Nachhaltige Gewerbe- und Wohnraummietverträge (Green Lease)
- Beratung bei der Vergabe unter Berücksichtigung nachhaltiger Anforderungen

Ob ESG-Investments, die Taxonomie-Verordnung der EU oder das mit den Fridays-for-Future-Protesten gestiegene Bewusstsein für die Umwelt: Nachhaltiges Bauen und Betreiben liegt im Trend. Dabei ist die richtige Vertragsgestaltung das Fundament eines erfolgreichen nachhaltigen Bauvorhabens. Ob übergreifende Prinzipien wie „cradle-to-cradle“, besondere Vorgaben für die einzusetzenden Baumaterialien oder die Erreichung von bestimmten Nachhaltigkeitszertifikaten wie das der DGNB, LEED oder BREEAM: Es kommt auf die Details der vertraglichen Vereinbarung an.

Die Vertragsgestaltung begegnet hier verschiedenen Herausforderungen: Wie werden die Anforderungen rechtssicher vereinbart? Welche Rechte stehen dem Bauherren zu? Wie sind die Schnittstellen zwischen Architekten, Fachplanern, Projektsteuerern, Auditoren und Ausführenden zu regeln? Wie kann die Einhaltung von Nachhaltigkeitsvorgaben auch im Betrieb sichergestellt werden?

Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung in Großbauvorhaben, die immer mehr auch den Anforderungen der Nachhaltigkeit genügen müssen, haben wir ein vernetztes Vertragssystem entwickelt, das die Basis für nachhaltiges Bauen darstellt: **Kapellmann | Green Contracts**.

Mit unseren Vertragsbausteinen, den ESG-BVB sowie spezifisch auf die Anforderungen des nachhaltigen Bauens ausgerichteten Leistungsbildern können wir alle vertraglichen Beziehungen bei baulichen Großvorhaben abdecken.

Durch ausgewogene Berücksichtigung aller Anforderungen und Interessen der Vertragsbeteiligten stellen sie die erfolgreiche Abwicklung des nachhaltigen Bauvorhabens, beispielsweise im Sinne einer Zertifizierung, und den nachhaltigen Betrieb sicher. Dabei bieten sie Schnittstellen für weitere qualitative Anforderungen an Planung und Ausführung, wie beispielsweise die BIM-Methode oder Smart Building.

In die **Kapellmann | Green Contracts** ist unsere gesamte Erfahrung als Marktführer in der baurechtlichen Beratung eingeflossen. Mit ihnen leisten wir unseren Beitrag zum erfolgreichen nachhaltigen Bauen.

UNSEREN RAT SUCHEN

- Projektentwickler
- öffentliche und private Auftraggeber
- Investoren
- ausführende Unternehmen
- Planungs- und Projektsteuerungsbüros

IHRE ANSPRECHPARTNER



Anne Baureis
Hamburg
Telefon: +49 40 3009160-44
anne.baureis@kapellmann.de



Dr. Heider Thomas
Mönchengladbach
Telefon: +49 2161-811-638
heider.thomas@kapellmann.de



Dr. Julian Linz
Frankfurt
Telefon: +49 69 719133-56
julian.linz@kapellmann.de



Stefan Latosik
Hamburg
Telefon: +49 40 3009160-42
stefan.latosik@kapellmann.de

KANZLEIPROFIL

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus beraten wir in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Von sieben deutschen Standorten sowie unserem EU-Büro in Brüssel aus betreuen wir große und mittelständische Unternehmen aller Branchen sowie den öffentlichen Sektor.

Seit ihrer Gründung 1974 ist unsere Sozietät organisch auf rund 200 Anwältinnen und Anwälte gewachsen. Trotz unserer Größe verstehen wir uns als mittelständische Sozietät, die viel Wert auf die persönliche Betreuung ihrer Mandanten durch feste Ansprechpartner legt.

Version: 11/2025