

KURZGEFASST

BERATUNGSPRODUKT

Kapellmann | BauCompliance

BERATUNGSANGEBOT

- Feststellung der Compliance-Anforderungen für Bauvorhaben:
 - Risikoanalyse
 - Abgleich mit bestehenden Compliance Management Systemen
- Erstellung von Compliance-Richtlinien und Verhaltensanweisungen; konzentrierte Zusammenfassung in einem Projekthandbuch
- Abgedeckte Themen (projektabhängig):
 - Beschaffung und Auftragsvergabe, insbesondere Identifizierung potenzieller Submissionsabsprachen
 - Einsatz von Arbeits- und Bietergemeinschaften
 - Kontrolle von Nachunternehmerleistungen
 - Arbeits- und Sozialversicherungsrecht
 - Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit
 - Umweltschutz
 - Korruptionsprävention
 - Geldwäscheprävention
 - Datenschutz

Große Bauprojekte, gleich ob Einkaufszentrum, Flughafen, Wohnanlage oder Fußballstadion, stellen für einmalige oder auch institutionelle Auftraggeber von Planungs- und Bauleistungen eine besondere Herausforderung dar. Neben der technischen und organisatorischen Seite müssen auch juristisch viele Zügel in der Hand gehalten werden.

Für die vertraglich sichere Durchführung von Großbauvorhaben stehen wir unserer Mandantschaft bereits seit vielen Jahren als Marktführer in der baurechtlichen Beratung zur Seite. Mit **Kapellmann | BauCompliance** schließen wir wirksam eine häufig vernachlässigte offene Flanke bei der Durchführung von größeren Bauprojekten: Verstöße gegen die zahlreichen Vorschriften, die für jedes einzelne Projekt konkret zu beachten sind, führen häufig zu insb. bußgeldrechtlichen Sanktionen gegen Unternehmen sowie zur persönlichen – ggf. sogar strafrechtlichen – Haftung von Personen auf der Leitungsebene. Auch bei Fehlverhalten von Mitarbeitenden oder Nachunternehmern führen Ermittlungs- und Aufsichtsbehörden in aller Regel auch Verfahren gegen Personen auf der Leitungsebene und auch gegen die Unternehmen selbst, weil sie auf deren Seite ein sog. Aufsicht- oder Organisationsverschulden annehmen. Neben Bußgeldern drohen häufig Schadenersatzforderungen Dritter, Einziehung von Vermögenswerten, steuerliche Nachteile und nicht zuletzt auch Eintragungen in öffentliche Register, die eine deutliche Schwächung der Marktposition („Blacklisting“) bedeuten können.

Allgemeine Compliance Management Systeme bilden zumeist nicht die spezifischen Compliance-Themen konkreter Bauprojekte ab: **Kapellmann | BauCompliance** baut auf ggf. schon bestehenden Compliance-Strukturen des Unternehmens auf und liefert so eine maßgeschneiderte Lösung zur rechtssicheren Durchführung und Wirtschaftlichkeit der geplanten Bauvorhaben.

In **Kapellmann | BauCompliance** fließen unsere Erfahrungen als renommierter Partner in der Compliance-Beratung und als Marktführer im Baurecht zusammen. Wirtschaftlichkeit und Sicherheit in einer Hand.

UNSEREN RAT SUCHEN

- Öffentliche Auftraggeber
- Projektentwickler und Bauträger
- Gewerbliche Einmalauftraggeber
- Total- und Generalunternehmer
- Generalplaner sowie größere Architekten- und Ingenieurbüros

IHRE ANSPRECHPARTNER



Prof. Dr. Kay H. Schumann
Wirtschaftsstrafrecht
Telefon: +49 2161 811-613
kay.schumann@kapellmann.de



Dr. Gregor Schiffers, LL.M.
Kartellrecht
Telefon: +49 2161 811-621
gregor.schiffers@kapellmann.de



Prof. Dr. Heiko Fuchs
Bau- und Architektenrecht
Telefon: +49 221 367946-50
heiko.fuchs@kapellmann.de



Dr. Oskar Maria Geitel
Vergaberecht
Telefon: +49 30 399769-81
oskar.geitel@kapellmann.de



Dr. Caroline Siegel, LL.M.
Arbeitsrecht
Telefon: +49 2161 811-628
caroline.siegel@kapellmann.de



Dr. Johannes Grüner
Öffentliches Recht
Telefon: +49 211 600500-432
johannes.gruener@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

Bau- und Architektenrecht
Recht des Anlagenbaus
Immobilienwirtschaftsrecht
Vergaberecht
Handels- und Gesellschaftsrecht
Kartellrecht und EU-Recht
IP, IT und Datenschutz
Arbeitsrecht
Öffentliches Recht
Wirtschaftsstrafrecht
Bank- und Finanzierungsrecht
Versicherungsrecht
Notariat

KANZLEIPROFIL

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus beraten wir in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Von sieben deutschen Standorten sowie unserem EU-Büro in Brüssel aus betreuen wir große und mittelständische Unternehmen aller Branchen sowie den öffentlichen Sektor.

Seit ihrer Gründung 1974 ist unsere Sozietät organisch auf rund 200 Anwältinnen und Anwälte gewachsen. Trotz unserer Größe verstehen wir uns als mittelständische Sozietät, die viel Wert auf die persönliche Betreuung ihrer Mandanten durch feste Ansprechpartner legt.

Version: 11/2025