



Kapellmann
Rechtsanwälte

KURZGEFASST

BERATUNGSFELD

Immobilienwirtschaftsrecht

BERATUNGSANGEBOT

- Kauf und Verkauf von Grundstücken (Asset- und Share Deals; Immobilienportfolios und Einzelimmobilien; Sale-and-lease-back Transaktionen)
- Gesellschaftsrechtliche Strukturierung von Immobilienbeteiligungen
- Projektentwicklungen (Entwurf und Verhandlung sämtlicher Verträge; Gründung und Betreuung von Projektgesellschaften, Konfliktprävention)
- Gewerbliches Miet- und Pachtrecht, WEG-Recht
- Immobilienleasing
- Asset Management, Property Management, Facility Management
- Legal Due Diligence
- Öffentliches Bau- und Umweltrecht

An unseren Standorten Berlin und Frankfurt am Main stehen zusätzlich Notariate mit dem Schwerpunkt auf dem Immobilienrecht zur Verfügung.

UNSEREN RAT SUCHEN

- In- und ausländische Investoren, insbesondere Immobilienfonds und Family Offices
- Immobilienunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften
- Projektentwickler
- Pensionskassen und Versorgungswerke
- Makler, Banken und Versicherungen
- Öffentliche Hand sowie Genossenschaften

Wir beraten umfassend zu allen Rechtsfragen des An- und Verkaufs von Immobilien, der Bewirtschaftung und Verwaltung von Objekten sowie der Entwicklung von Grundstücken und Gebäuden. Standortübergreifend bündeln mehr als 40 Anwältinnen und Anwälte ihre langjährige Expertise im Immobilien-, Gesellschafts- und Finanzierungsrecht nebst den dazugehörigen Randgebieten zur optimalen Betreuung und Begleitung unserer Mandanten und deren Projekten.

In Zusammenarbeit mit unserer etablierten baurechtlichen Praxis decken wir den gesamten Beratungsbedarf im Lebenszyklus einer Immobilie ab. So können wir bspw. auch komplexe Portfoliotransaktionen und Projektentwicklungen effizient und ganzheitlich managen und begleiten. Auf Grund unserer Erfahrung, Kanzleistruktur sowie fachlichen Breite agieren wir bei umfangreichen Projekten und Transaktionen flexibel und ressourcen-optimiert. Wir legen dabei großen Wert auf eine kontinuierliche und persönliche Beratung unserer Mandanten, mit denen wir bereits eine Vielzahl von Immobilientransaktionen erfolgreich umsetzen konnten.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Prof. Dr. Martin Lailach
Berlin
Telefon: +49 30 399769-45
martin.lailach@kapellmann.de



Dr. Florian Kirchhof
Düsseldorf
Telefon: +49 211 600500-418
florian.kirchhof@kapellmann.de



Prof. Dr. Stefan Pützenbacher
Frankfurt
Telefon: +49 69 719133-48
stefan.puetzenbacher@kapellmann.de



Dr. Sebastian Mellwig
Hamburg
Telefon: +49 40 3009160-43
sebastian.mellwig@kapellmann.de



Dr. Anja Birkenkämper
Mönchengladbach
Telefon: +49 2161 811-617
anja.birkenkaemper@kapellmann.de



Dr. Tobias Schneider
München
Telefon: +49 89 242168-45
tobias.schneider@kapellmann.de

REFERENZEN

Amerikanischer Data-Center Betreiber: Beratung bei Grundstückskaufvertrag / Projektentwicklung eines Rechenzentrums / Datacenters

Flaschenpost GmbH: Beratung eines Startups bei der „serienmäßigen“ Anmietung von Gewerbeflächen in der Markt-etablierungsphase

FREO und Tristan: Komplexer Erwerb einer Hotel- und Gewerbeimmobilie für zwei englische Fonds; W&I-Versicherung

HSBC: Anmietung Büro großentwicklung „vom Reißbrett“ - New Office Düsseldorf“ (über 20.000 qm BGF)

Immobilien-Holding (Ruhrgebiet): Vertragsverhandlungen zu Mietvertrag für Lager- und Umschlagplatz eines internationalen Online-Händlers

Kölbl Kruse: Beratung zu Entwicklung, Vermietung und Verkauf eines innerstädtischen Areals für rund 100.000 qm BGF in Innenstadtlage (ehemalige „campus of innogy“-Fläche)

Livos-Gruppe: Begleitung des Erwerbs eines großen Gewerbeareals mit Büro- und Produktionsflächen in Rostock; Due Diligence und Vertragsverhandlung des asset deals und des Mietvertrages mit Verkäufer (sale and lease back)

Luxemburgische Private Equity Gesellschaft: Due Diligence und Vertragsverhandlung zu Asset Deal für Bestandsobjekt unter Denkmalschutz; Due Diligence und Vertragsverhandlung zu Share Deal für Einkaufszentrum mit Entwicklungspotenzial

PRAXISGRUPPEN

Immobilienwirtschaftsrecht

Bau- und Architektenrecht
Recht des Anlagenbaus
Vergaberecht
Handels- und Gesellschaftsrecht
Kartellrecht und EU-Recht
IP, IT und Datenschutz
Arbeitsrecht
Öffentliches Recht
Wirtschaftsstrafrecht
Bank- und Finanzierungsrecht
Versicherungsrecht
Notariat

KANZLEIPROFIL

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus beraten wir in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Von sieben deutschen Standorten sowie unserem EU-Büro in Brüssel aus betreuen wir große und mittelständische Unternehmen aller Branchen sowie den öffentlichen Sektor.

Seit ihrer Gründung 1974 ist unsere Sozietät organisch auf rund 200 Anwältinnen und Anwälte gewachsen. Trotz unserer Größe verstehen wir uns als mittelständische Sozietät, die viel Wert auf die persönliche Betreuung ihrer Mandanten durch feste Ansprechpartner legt.

Version: 11/2025