



Kapellmann
Rechtsanwälte

KURZGEFASST

KOMPETENZTEAM

Projektentwicklung

BERATUNGSANGEBOT

- Mitwirkung bei Projektakquisitionen
- DueDiligence-Prüfungen bei Projektentwicklungen
- Implementierung von Projektrealisierungsgesellschaften
- Beratung zu projektspezifischen Unternehmereinsatzformen
- Schaffung von Baurecht (Bauleitplanung, Genehmigungen und nachbarschaftliche Zustimmungen)
- Begleitung komplexer Realteilungen und Flächenarrondierungen
- Partnerschaftliche Vertragsmodelle (IPA, Value Engineering, Define & Deliver)
- Beratung zu Finanzierungs- und Fördermittelfragen
- Konfliktmanagement in allen Phasen der Projektentwicklung
- Vernetzte Gestaltung und Begleitung von Projektmanagement-, Planungs-, Bau-, Miet- und FM-Verträgen

Seit der Zinswende 2022 stehen Projektentwicklungen vor neuen Herausforderungen. Steigende Finanzierungskosten, strengere Kreditvergaben und zurückhaltende Investoren erschweren die Lage zunehmend. Hinzu kommen hohe Bau- und Materialkosten, ein Mangel an Fachkräften sowie lange Genehmigungsverfahren. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Nachhaltigkeit, ESG-Kriterien und Compliance. In diesem anspruchsvollen Marktumfeld ist eine frühzeitige und vorausschauende rechtliche Begleitung entscheidend, um Risiken zu minimieren und Chancen erfolgreich zu nutzen.

Unser Kompetenzteam Projektentwicklung berät Auftraggeber wie Auftragnehmer, Stakeholder und Nutzer über alle Phasen der Projektentwicklung hinweg - mit Überblick und der nötigen Weitsicht. Wir begleiten Sie vom Grundstückserwerb an über die Beschaffung von Finanzierungs- und Fördermitteln, die Ausarbeitung der Projektidee bis hin zu Baugenehmigung, Bau und anschließender Verwertung. Die Erfahrung aus über 50 Jahren Praxis macht das Team schnell im Verständnis der projektindividuellen Herausforderungen und präzise in der Entwicklung neuer, zielführender Lösungswege.

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

JUVE Handbuch 2024/25 & Legal 500 Deutschland 2025

IHRE ANSPRECHPARTNER



Dr. Harald Pott
Berlin
Telefon: +49 30 399769-48
harald.pott@kapellmann.de



Prof. Dr. Martin Jung
Berlin
Telefon: +49 30 399769-42
martin.jung@kapellmann.de



Dr. Florian Kirchhof
Düsseldorf
Telefon: +49 211 600500-418
florian.kirchhof@kapellmann.de



Dr. Michael Schlemmer, LL.M.
Frankfurt
Telefon: +49 69 719133-52
michael.schlemmer@kapellmann.de



Dr. Stefan Bruinier
Hamburg
Telefon: +49 40 3009160-41
stefan.bruinier@kapellmann.de



Stefan Latosik
Leipzig
Telefon: +49 40 3009160-42
stefan.latosik@kapellmann.de



Dr. Gerolf Sonntag
Mönchengladbach
Telefon: +49 2161 811-602
gerolf.sonntag@kapellmann.de



Dr. Philip Egle
München
Telefon: +49 89 242168-45
philip.egle@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

Bau- und Architektenrecht
Recht des Anlagenbaus
Immobilienwirtschaftsrecht
Vergaberecht
Handels- und Gesellschaftsrecht
Kartellrecht und EU-Recht
IP, IT und Datenschutz
Arbeitsrecht
Öffentliches Recht
Wirtschaftsstrafrecht
Bank- und Finanzierungsrecht
Versicherungsrecht
Notariat

KANZLEIPROFIL

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB ist eine der führenden deutschen Kanzleien, hoch spezialisiert im Bau- und Immobilienrecht. Darüber hinaus beraten wir in allen Fragen des Wirtschaftsrechts. Von sieben deutschen Standorten sowie unserem EU-Büro in Brüssel aus betreuen wir große und mittelständische Unternehmen aller Branchen sowie den öffentlichen Sektor.

Seit ihrer Gründung 1974 ist unsere Sozietät organisch auf rund 200 Anwältinnen und Anwälte gewachsen. Trotz unserer Größe verstehen wir uns als mittelständische Sozietät, die viel Wert auf die persönliche Betreuung ihrer Mandanten durch feste Ansprechpartner legt.

Version: 02/2026